

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и
проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой,
Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе»

30.11.2020

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» приняли участие два участника.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 23.11.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены **предложения и замечания участников общественных обсуждений.**

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Орлова Н. В.

Предложение:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	191.01.06.02 номер элемента планировочной структуры в этой территории находится жилой дом, адрес ул. Южная, 56	Земельный участок расположен в красных линиях, просим сдвинуть красные линии за границу земельного участка для получения права собственности на жилой дом	<u>Получение права собственности на жилой дом постройки 2008года</u> , тк земля на данном участке предназначена для эксплуатации индивидуального жилого дома, дом находится на земельном участке ранее сгоревшего дома, что находился в общей долевой собственности Кадастровый номер данного (нашего) земельного участка 54:35:063254:12 -земельный участок находится в собственности. На данный момент по проекту красная линия проходит по жилому дому по диагонали «режет» дом просим о сдвиге красной линии проходящей через жилой дом за пределы земельного участка.
2			

Рязанцев М. В.
Предложение:

Очень жду станцию метро "Троллейная", но если до 2030 года будет построена станция пл. Станиславского, то тоже буду очень рад.



18.11.2020 23:51
 Рязанцев М.В.

[Ответить](#) [Свернуть уточнения](#)

Вдоль домов Пархоменко 72, Троллейная 22 и 20 идет пешеходная аллея с малыми архитектурными формами и детским площадками. Прошу вынести эти участки в проекте планировки за красные линии и зеленую зону Р-2. Участки 54:35:063300:1368 и 54:35:063300:88. Территорию квартала 194.02.03.01 (Ленинский рынок) предлагаю перевести в зону ОД-4.1 малоэтажная коммерческая застройка не допускающая строительство жилья

19.11.2020 00:18
 Рязанцев М.В.

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:
 отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение **Хабаровой Валерии Геннадиевны** – градостроителя ООО «АрхиГрад» утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, с учетом замечания:

3.1.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (далее – проект планировки):

3.1.1.1. В границах планировочного квартала 191.02.01.01 отобразить существующий объект здравоохранения по ул. Пархоменко и ул. Котовского внемасштабным знаком «амбулаторно-поликлиническое учреждение».

3.1.1.2. В границах планировочного квартала 191.02.04.03 отобразить существующий МБУК «Культурно - досуговый Центр имени К. С. Станиславского» внемасштабным знаком «культурно-досуговый центр».

3.1.1.3. Откорректировать класс перспективной ул. Полтавской на участке от ул. Плахотного до ул. Титова отобразив ее как улицу местного значения в жилой застройке, а так же ее конфигурацию со смещением створа параллельно ул. Связистов и корректировкой створа красных линий.

3.1.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.

3.2. Предложения **Орлова Дениса Сергеевича** – главного градостроителя ООО «Техпро» – утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, с учетом замечания:

3.2.1. В приложении 1 к проекту планировки:

3.2.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:064145:3837 отобразить в зоне стоянок для легковых автомобилей.

3.2.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:064140:9 отобразить в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардные).

3.2.1.3. Зону стоянок для легковых автомобилей в планировочном квартале 194.01.04.02 отобразить как зону специализированной малоэтажной застройки.

3.2.1.4. Отобразить территорию квартала 194.02.03.01 в зоне специализированной малоэтажной застройки за исключением земельного участка с кадастровым номером 54:35:064140:9.

3.2.2. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложение Рязанцева М. В. в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:063300:1368 и 54:35:063300:88 в зоне парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования с вынесением их в красные линии в связи с наличием большого количества инженерных сетей на их территории: трубопровод водоснабжения диаметром 500 мм, 4 трубопровода теплоснабжения диаметром 1000 мм, канализационная труба диаметром 1500 мм, 2 кабеля высоковольтной линии электропередачи.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, расстояние от объектов инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать не менее 500 мм.

Организация озелененной территории общего пользования на указанных участках не представляется возможным, так как в охранной зоне тепловых сетей запрещается посадка деревьев и кустарников устройство монументальных клумб без письменного согласия предприятий и организаций, в ведение которых находятся эти сети.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и

способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

4.4.1.1. В границах планировочного квартала 191.02.01.01 отобразить существующий объект здравоохранения по ул. Пархоменко и ул. Котовского внемасштабным знаком «амбулаторно-поликлиническое учреждение» (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.4.1.2. В границах планировочного квартала 191.02.04.03 отобразить существующий МБУК «Культурно - досуговый Центр имени К. С. Станиславского» внемасштабным знаком «культурно-досуговый центр» (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.4.1.3. Отобразить территорию квартала 194.02.03.01 в зоне специализированной малоэтажной застройки за исключением земельного участка с кадастровым номером 54:35:064140:9 (в соответствии с предложениями Рязанцева М. В., Орлова Д. С.).

4.4.1.4. Откорректировать класс перспективной ул. Полтавской на участке от ул. Плахотного до ул. Титова отобразив ее как улицу местного значения в жилой застройке, а так же ее конфигурацию со смещением створа параллельно ул. Связистов и корректировкой створа красных линий (в соответствии с предложениями Хабаровой В. Г., Орловой Н. В.).

4.4.1.5. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:064145:3837 отобразить в зоне стоянок для легковых автомобилей (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.1.6. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:064140:9 отобразить в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардные) (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.1.7. Зону стоянок для легковых автомобилей в планировочном квартале 194.01.04.02 отобразить как зону специализированной малоэтажной застройки (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.2. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки территории исправить технические ошибки и не соответствия (в соответствии с предложениями Хабаровой В. Г., Орлова Д. С.).

4.4.3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Шикина С. В.